

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 2/24-02-21
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 30/2021

Περίληψη:

Έγκριση ή μη Πρακτικού Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκπαιδευμένων Δημοτικών Ακινήτων.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 24η του μηνός Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2406/19-02-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και τις υπ' αριθ. 163/29-05-2020 και 60249/22-09-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 27 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
12. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
14. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
15. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
16. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
17. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA
19. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
20. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
21. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
22. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
23. ΧΑΤΖΗΤΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
24. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΤ'ΛΑ (ΙΛΙΑ)
25. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
26. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
27. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης για την έκδοση του πρώτου ψηφίσματος.
2. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ - προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης για την έκδοση του πρώτου ψηφίσματος.
3. ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ- προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης για την έκδοση του πρώτου ψηφίσματος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1. ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 3. ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 5. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 6. ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |
| 7. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | |
|----------------------------|--------------|
| 1. ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 2. ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 3. ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 4. ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 5. ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 6. ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 7. ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι κ.κ. Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Δάγγας, Λαζαρίδου, Μαλάκη, Βαλσαμίδης, Δολδούρης, Ζάχος, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Σαμαράς αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Θανασούλης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον Πρόεδρο της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκπαιδευμένων Δημοτικών Ακινήτων, κ. Τζουβάρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 2390/19-2-2021 εισήγησή του, με την οποία διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 2389/19-2-2021 απόφαση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκπαιδευμένων Δημοτικών Ακινήτων, που είχε ως εξής:

**«ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1) Την με αριθ. 324/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας (ΑΔΑ:7ΖΣΔΩΚ0-Η08), με την οποία συστήθηκε η Επιτροπή καθορισμού τιμήματος των προς εκποίηση ακινήτων του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006.

2) Την με αριθμ. πρωτ. 103/07-01-2020 Απόφαση Δημάρχου Νάουσας, που αφορά την συγκρότηση της επιτροπής στο σύνολό της και με την τοποθέτηση Τεχνικού Υπαλλήλου σαν μέλος της παραπάνω επιτροπής.

3) Την υπ' αρ. πρωτ. 17191/16-10-2020 αίτηση των κ. Διαμαντίδη Κωνσταντίνου του Γεωργίου και κ. Διαμαντίδη Ιωάννη του Γεωργίου

4) Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ν. 2075/15-2-2021) έγγραφο μας, προς την Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ της ΑΑΔΕ. με θέμα: «Καθορισμός τιμής μονάδος για προσκυρούμενη έκταση» και την μεταξύ μας τηλεφωνική επικοινωνία, λόγω των εκτάκτων μέτρων από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19.

συνεδριάζουμε σήμερα την 19-2-2021 ημέρα Παρασκευή, οι κάτωθι :

1. Τζουβάρας Βασίλειος, Πρόεδρος Επιτροπής

2. Χατζηστύλλης Κωνσταντίνος, ως Πρόεδρος της Τ.Κ. Νάουσας

3. Παπαστόϊκας Ιωάννης, τεχνικός υπάλληλος του Δήμου

προκειμένου να αποφασίσουμε για το τίμημα της παρακάτω προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης, ήτοι:

Για έκταση εμβαδού $E=24,88-20,649=4,23$ τ.μ. η οποία προσκυρώνεται στο οικοπέδο με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 010709 στο Ο.Τ. 343, βάσει της πράξης εφαρμογής του Γ' τμήματος επέκτασης, ιδιοκτησίας των κ. Διαμαντίδη Κωνσταντίνου του Γεωργίου και κ. Διαμαντίδη Ιωάννη του Γεωργίου.

ΟΡΙΖΟΥΜΕ τα εξής:

Για την έκταση εμβαδού $E=4,23$ τ.μ., ως τελική τιμή το ποσό των **537,21 Ευρώ**, ήτοι 127 ευρώ το τ.μ.».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει το τίμημα της ανωτέρω προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης, σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν δεκαεννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Βασιλείου, Τζουβάρας, Αραμπατζή, Τριανταφύλλου, Θανασούλης, Βασιλειάδης, Γασιώνας, Τόσιος, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης Παυλίδης, Ιωσηφίδου, Τσέλιος και Δούμου.

Οι κ.κ. Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Δάγγας, Λαζαρίδου, Μαλάκη, Βαλσαμίδης, Δολδούρης, Ζάχος, Φουντούλης, Βασιλειάδου Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος και Σαμαράς απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την υπ' αριθ. πρωτ. 2389/19-2-2021 απόφαση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιούμενων Δημοτικών Ακινήτων και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει το τίμημα για την κάτωθι προσκυρούμενη δημοτική έκταση, ως εξής:

Για έκταση εμβαδού $E=24,88-20,649=4,23$ τ.μ. η οποία προσκυρώνεται στο οικόπεδο με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 010709 στο Ο.Τ. 343, βάσει της πράξης εφαρμογής του Γ' τμήματος επέκτασης, ιδιοκτησίας των κ. Διαμαντίδη Κωνσταντίνου του Γεωργίου και κ. Διαμαντίδη Ιωάννη του Γεωργίου ως τελική τιμή το ποσό των **537,21 Ευρώ**, ήτοι 127 ευρώ το τ.μ.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2021.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **30/2021**

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ